

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 36**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	714 870,51 Р
1.2.1.	за содержание дома	266 637,58 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	355 018,61 Р
1.2.3.	за услуги управления	93 214,32 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	703 349,49 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	703 049,49 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	798 842,89 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-95 493,40 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 821,02 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	93214,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27282,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31829,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	46834,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	904,97
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	96810,85
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2275,36
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11254,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29555,74
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			19890,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				438990,99
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 20.70	100 м2	297,14	6150,82
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,80	м3	1053,07	1895,52
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6172,13
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	7 / 1.00	дом	93,54	654,81
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 4.51	100 м2	611,68	5517,32
Итого				14218,47
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				72017,71
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	169,00	м2	414,50	70051,27
Парапет				
Укрепление отливов	18,00	м	109,25	1966,44
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	533,25	533,25

Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка или укрепление почтовых ящиков	4.00	шт	89.35	357.41	
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Наклейка информационных табличек	24.00	шт	64.40	1545.64	
Ремонт подъездов					
Потолок				940.80	
Клеевая окраска потолков	4.00	м2	74.05	296.18	
Ремонт штукатурки потолка	0.60	м2	1074.37	644.62	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов масляная с земли и лесов	4.00	м2	162.29	649.16	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 110.00	м2	28.73	3160.23	
Ремонт балконов, лоджий					
Лоджия					
Ремонт лоджий	4.00	шт	5278.29	21113.18	
Итого					100317,38
Инженерные сети					
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	4.00	пог м	141.01	564.03	
				3387,79	
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0.05	100кв.	19690.58	984.53	
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 18.31	100 м2	131.25	2403.26	
				93412,46	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					22985,33
Заблиновка-разблиновка задвижек	2.80	эле. уз.	1226.24	3433.48	
Заполнение системы центрального отопления водой	22.99	1000м3	145.79	3351.05	
Ликвидация воздушных пробок в системе	33.00	стояк	282.26	9314.58	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5.75	1000м3	129.38	743.39	
Смена фитингов	9.00	шт	682.54	6142.83	
Канализация				39570,33	
Зачеканка раструбов	5.00	шт	189.78	948.89	
Прочистка канализации внутренней	328.00	м	108.97	35741.95	
Ремонт канализации отдельными участками	3.00	участок	825.99	2477.98	
Установка заглушек без изготовления	1.00	шт	401.51	401.51	
ГВС				5857,48	
Ликвидация воздушных пробок в системе	22.00	стояк	180.95	3980.88	
Прочистка труб	1.00	м	308.66	308.66	
Смена фитингов	2.00	шт	532.61	1065.23	
Установка хомутов с изготовлением	1.00	шт	502.71	502.71	
ХВС				23551,64	
Подвеска труб PP при монтаже	56.00	м	89.48	5010.64	
Прочистка труб	2.00	м	379.85	759.71	
Смена фитингов	19.00	шт	590.54	11220.33	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	4.00	соединение	1640.24	6560.96	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	1 / 15.00	м	96.51	1447.69	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17.24	1000м3	1068.54	18420.60	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	4.00	шт	964.21	3856.85	
				173647,94	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	41.50	м	1098.51	45588.35	
ХВС				116714,82	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12.00	м	783.98	9407.81	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	12.00	м	948.13	11377.61	
Смена стальных труб на PP d25	28.00	м	659.24	18458.67	
Смена стальных труб на PP d32	20.00	м	730.44	14608.80	
Смена стальных труб на PP d40	24.00	м	772.19	18532.58	
Смена стальных труб на PP d75	32.00	м	1385.29	44329.35	
Отопление				5242,72	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2.00	м	917.96	1835.92	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4.00	м	675.46	2701.85	
Смена стальных труб на PP d40	1.00	м	704.95	704.95	
ГВС				6102,05	
Смена стальных труб на PP d20	2.00	м	625.28	1250.55	
Смена стальных труб на PP d25	8.00	м	606.44	4851.50	
				19184,40	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					

Смена вентилей	14,00	шт	900,09	12601,31
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	940,44	6583,10
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	8471,05	8471,05
Итого				320945,12
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1201,00	м2	2,92	3510,03
Итого				3510,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 307,94 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД переведён в управляющую компанию, но средства пока не поступили от регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бичикова Т.П.

